

The View

WKO-installatie met een vermogen van 2,5 MW

The View is een nieuwbouwproject aan het water op het schiereiland Katendrecht in de Rotterdamse Rijnhaven. Hier wordt in 2 fasen een mix van winkels, horeca, kantoren en woningen gebouwd. Verwarming en koeling van de gebouwen vindt plaats via een volledig elektrische WKO-installatie met een vermogen van 2,5 MW.



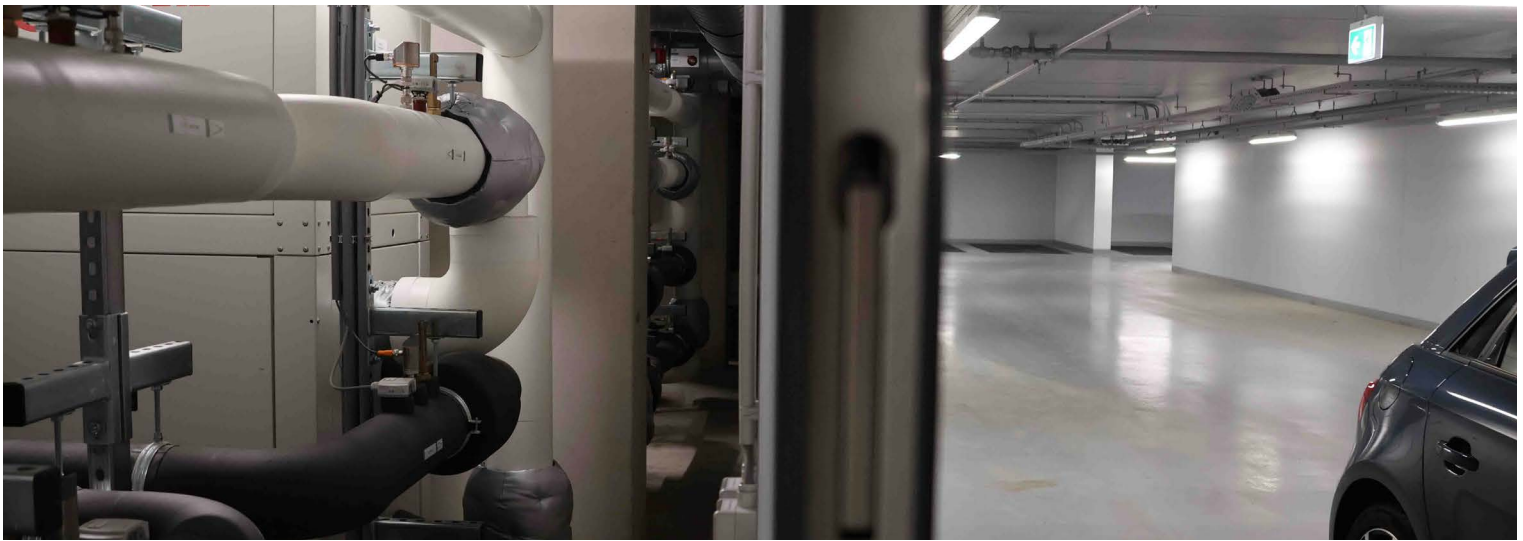
Opdrachtgever en samenwerkingspartijen

1. Opdracht verstrekt door Vaanster.
2. Samenwerking met Van Omme & De Groot Projectontwikkelaars en Bouwers.
3. Unica Building Services voor de binneninstallaties.
4. De Ruiters Grondwatertechniek voor de bronnen.



Uitdagingen

1. Op het moment dat wij de opdracht van Vaanster kregen was het project voor 70 procent klaar. Voor de WKO was bovendien al een en ander getekend (zoals distributieleidingen) en gecoördineerd.
2. Instappen in een al gevorderd project betekent een krappere doorlooptijd.
3. Wat er al was gemaakt en getekend moest op een goede manier vertaald worden naar de manier waarop wij werken. Zo was de bron al geboord en dit maakte dat we bij de ontwikkeling en inrichting hierop moesten voortborduren.
4. Omdat de aannemer al grotendeels klaar was, was het een puzzel om de warmtepompen in de technische ruimte te krijgen. Een van de warmtepompen was 2.08 meter hoog en deze moesten we manoeuvreren door de parkeergarage die op sommige plekken niet hoger was dan 2.10 meter.



Oplossing

1. Veel in contact zijn met leveranciers en andere partijen om de componenten en materialen zo snel mogelijk geleverd te krijgen.
2. Goede communicatie, vooruit denken en afspraken nakomen om vertrouwen te krijgen van een bouwteam dat al 2 jaar samenwerkte.
3. Bron controleren op schade om gebreken van tevoren te ontdekken en uit te sluiten.
4. Voor het transporteren van de warmtepompen de ruimte bekijken, inmeten en de route inzichtelijk maken.

Toegepaste technieken en speciale toepassingen

1. 3D-scans en BIM-modellen
2. WKO-bron
3. Prefab leidingenwerk

Resultaat

Een efficiënte en duurzame warmte- en koelvoorziening voor The View fase 1 en 2.

Een combinatie van prefab installaties en op maat geleverde modellering.



Projectleider Anass Betti

“Als je in een team komt waar de aannemer al 70 procent klaar is met de bouw en iedereen al 2 jaar met elkaar in overleg is, moet je vertrouwen kweken. We hebben dat gedaan door goed te communiceren en hebben steeds aangegeven hoe wij erover dachten en hoe wij in bepaalde situaties te werk zouden gaan. Vaak bleek dit passend, waardoor het vertrouwen in ons groeide. Iedereen in het team heeft zich voor deze samenwerking ingespannen.”



Waarom past het binnen deze tijd?

WKO-installaties zijn duurzame installaties en leveren een bijdrage aan de warmtetransitie. De warmtetransitie is een belangrijk deel van de energietransitie en houdt in dat we overstappen van verwarmingsmethoden op basis van fossiele brandstoffen naar duurzame alternatieven.

Deze omvangrijke verandering richt zich op het overzetten van miljoenen woningen en gebouwen van aardgas naar alternatieve duurzame warmtebronnen.



Meer informatie over dit project?

Neem contact op met Harold Hafkamp

h.hafkamp@kerstentechniek.nl

tel: [+31625226653](tel:+31625226653)

www.kerstentechniek.nl

www.theviewofrotterdam.nl

www.bayhouse.nl